

# 「よくあるご質問」Q&A

## Q 住宅ローンがとおるか心配です

**A:**住宅ローンに関してはお客様によって千差万別です。最善のご提案をさせていただくには個人情報ヒアリングする必要がありますので、可能であればお電話よりもご来社または物件案内の際にご質問ください。

## Q まだ購入したい物件が決定していませんが、相談のみでもいいですか？

**A:**はい、もちろん相談のみでも問題ありません。  
特に、初めて不動産を購入する場合は、どの程度の物件を自分で購入できるか、購入する最もいいタイミングはいつか、不動産を購入するためにはどのようなことが必要か、などというような疑問や不安が多くあると思います。

## Q 購入する住宅のリフォームも行ってくれますか？

**A:**リフォームも対応しています。  
お客様に適した住宅を購入する方法やリフォーム内容をご提案したりして、より良い住宅の購入をサポートいたします。

## Q 相談すると費用がかかるのでしょうか？

**A:**ご相談は無料です。

## Q みなさん、何件くらい見て決めていますか？

**A:**様々ですが、平均3件くらいが一番多い感じがします。最初に見た1件目で決める方もいれば、何年も探し続けている方もいます。

## Q 1回の来店で、どのくらいの時間を見ておけばいい？

**A:**初回のご来店では、特に、お客様の潜在的なご要望と相場とのすり合わせなど、話し始めると、意外と1時間、2時間はすぐ経ってしまいます。家探しは、しっかりと順序立てて進めていくのが最終的に満足度の高い物件に巡り合うコツとなります。是非、ご都合を調整して、ゆっくりとお話をする時間を確保して頂ければと思います。

## Q 頭金ってどのくらい必要？

**A:**不動産購入時、頭金は必ず必要という訳ではありません。

## Q 購入から入居まではどれくらいの期間が必要？

**A:**約1ヶ月～3ヶ月後には入居可能です。早い入居でも1ヶ月程度。その他物件の完成時期などにより様々です。

## Q 物件価格の他に費用はいくらかかるの？

**A:**物件価格の7%～14%を目安にお考え下さい。

## Q 来店する際は予約が必要ですか？

**A:**ご予約をして頂いた方がお待たせすることなく対応が出来ます。ただ、予約が無くても対応させていただきます